

UMOWA / wzór / .....

**dotycząca : wymiany pieca C.O. w Górkach Dużych**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentują :

1. Burmistrz Miasta - inż. Tadeusz Walas

zwaną w dalszej części Zamawiającym, a

firma.....

zwaną w dalszej części Wykonawcą

§1

1. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień Publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania : zakup i dostawę z montażem kotła c.o. do budynku Szkoły Podstawowej w Górkach Dużych zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zakres prac obejmuje :

2.1 zakup i dostawę do budynku Szkoły Podstawowej w Górkach Dużych kotła c.o. – 65 kW ( z niezbędnym osprzętem ),

2.2 Roboty pozostałe związane z wymianą kotła c.o. :

a/ demontaż z wywózką starego kotła c.o.

b/ montaż nowego kotła c.o.

c/ dostosowanie instalacji : wodnej, c.o., elektrycznej oraz odprowadzenia spalin w zakresie niezbędnym ,

e/ sprawdzenie instalacji c.o. w zakresie zabezpieczenia instalacji zgodnie z przepisami,

f/ rozruch nowego kotła c.o.( łącznie z instalacją co. ),

g/ szkolenie personelu oraz dostarczenie instrukcji obsługi,

h/ dostarczenie pozytywnej opinii kominiarskiej,

§ 2

1. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową – ..... dni od daty podpisania umowy tj. do dnia .....

§ 3

Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający istotne warunki zamówienia, zobowiązania oraz inne postanowienia, które zostają wprowadzone do niniejszej umowy.

§ 4

Wymieniony w § 1 umowy kocioł c.o. należy dostarczyć do budynku Szkoły Podstawowej w Górkach Dużych.

## § 5

1 Ustala się wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości :

<b>netto :</b>	-..... zł
<b>podatek VAT ( .....%):</b>	- .....zł
<b>brutto :</b>	- ..... zł
<b>brutto – słownie:</b>	..... 00/100 zł.

- 2 Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 3 Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 4 Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktury powinny być adresowane do : Gmina Tuszyn, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4. NIP 728 25 99 683.
6. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru wykonanego zakresu robót bez uwag podpisany przez inspektora nadzoru.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ....., w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 8 Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywać jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odebraniu prac i załączeniu dokumentów ( protokół odbioru końcowego , atesty, certyfikaty warunki gwarancji, instrukcję obsługi itp. )
8. Podstawę do zapłaty faktury końcowej przez Zamawiającego stanowi komplet dokumentów wymienionych w pkt 5.7

## § 6

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z powodu:  
1.działania siły wyższej.

## § 7

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.2% wynagrodzenia całkowitego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto
3. Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

## § 8

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru.

## § 9

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

## § 10

Nieważne są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 11

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 13

Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

## § 15

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część jest :

1. Oferta wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

SKARBNIK MIASTA  
/ KONTRASYGNA /